

**UCHWAŁA NR LXII/477/23
RADY GMINY DŹWIERZUTY
z dnia 30 października 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 90/1, 90/2, 90/3, 90/4 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 90/1, 90/2, 90/3, 90/4 w obrębie Dąbrowa.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

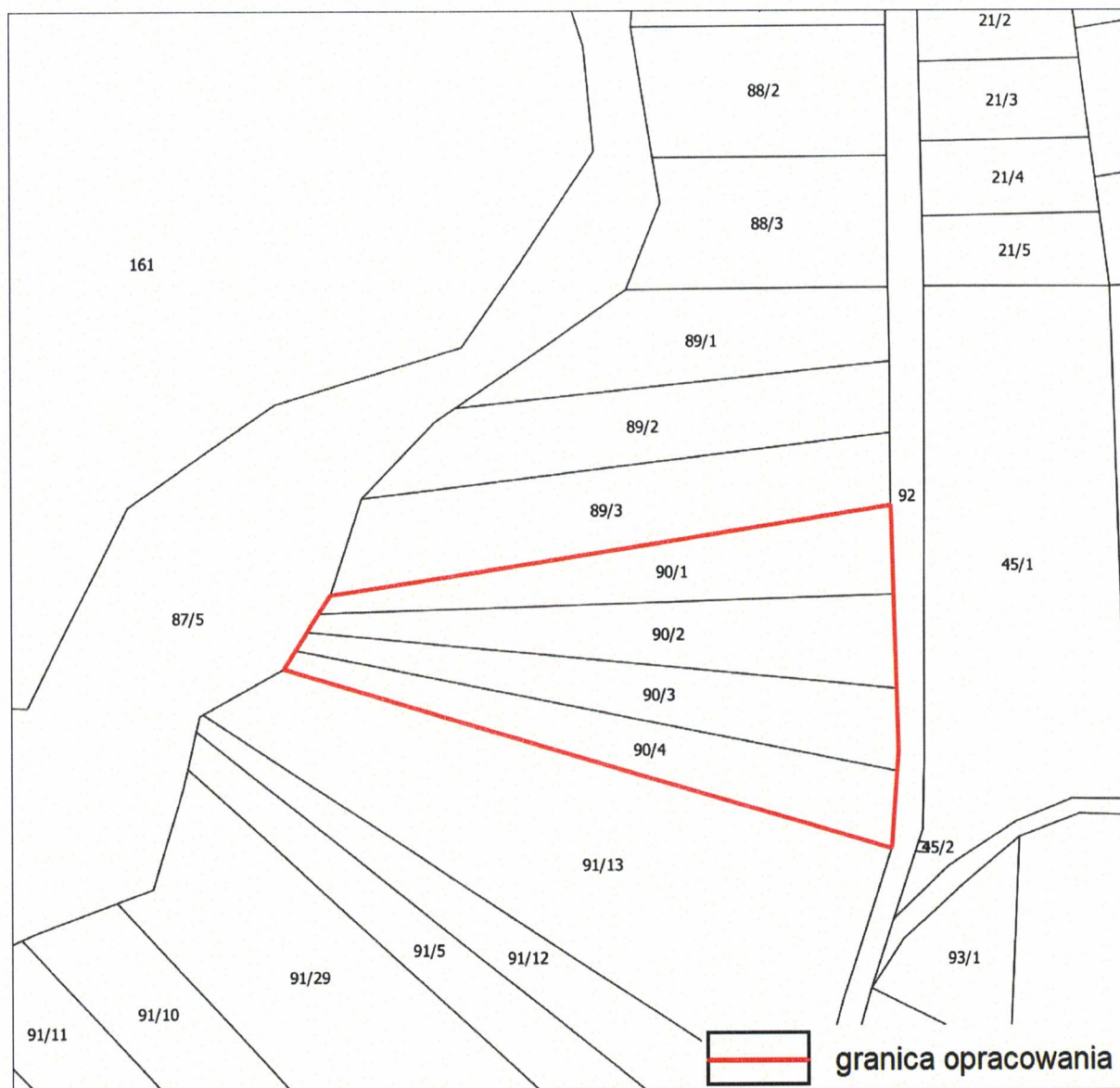
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXII/477/23
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 30 października 2023 r.**

Obręb Dąbrowa



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Arkadiusz Aleksander Nosek

Uzasadnienie

Obszar objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działki ewidencyjne położone w gminie Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa o numerach: 90/1, 90/2, 90/3 i 90/4.

Dla ww. działek obowiązują ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty* (Uchwała nr VII/53/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 r.).

Obecnie dla ww. działek miejscowy plan ustala przeznaczenie głównie pod tereny łąk i pastwisk. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację zabudowy letniskowej. Planowana zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty, które wyznacza dla tego terenu kierunek zabudowy turystycznej.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze o walorach krajobrazowych sprzyjających rozwojowi zabudowy rekreacyjnej. Planowana zabudowa letniskowa będzie kontynuacją istniejącej już zabudowy tego samego typu na działkach sąsiednich. Ponadto działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz wyposażone są w niezbędne do rozwoju wskazanej zabudowy przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek właścicieli działek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Aleksander Nosek